

Ladusvalan

Årgång 2002, Nummer 30

Det var ett tag sen sist, närmare bestämt i somras och nu är här hösten kommit. Jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

Målning

Som Ni märkt har jobbar målarna för fullt med att målar i vårt område. Det är för tillfället fem målare som målar. Det som målas är i stort sett allt trä, plåt och mineritskivor utvändigt på våra hus. Målning går enligt planerna och man tror sig vara klara till den 31 oktober, om nu vädret håller i sig.

De man har kvar är dörrar, ventilgaller samt låghusen. Dessutom kommer man att byta ut de brädor som är röt skadade. Vi kommer att ha ett byggmöte den 29 oktober, där vi kommer att bestämma besiktningens datum. Vi är tacksamma om Ni har synpunkter på målningen, lämna det till oss innan den 29/10.

Nästa gång Ni putsar fönstren, torkar gärna också av den utvändiga fönsterblecket, så se det lite trevligare ut.

Samfällighetens Lekplats

Arbetet med lekplatsen har nu kommit igång och beräknas vara klart 28 oktober, dock kommer man vänta med att plantera buskarna lite längre fram i höst. Vi återkommer om datum för återinvigning av lekplatsen.

Statusbesiktningar

Det har även gjorts statusbesiktningar i lägenheterna under september. Styrelsen eller vaktmästaren har inte fått några protokoll från dessa ännu. Många har ju undrat över vad man ska som ska åtgärdas mm. Alla kommer att få ett besked så fort vi hunnit få protokollen och tagit ställning vilka åtgärder som skall göras. Ni kommer också få protokollet på er lägenhet.

I somras gjordes det en OVK (obligatorisk ventilations kontroll) i lägenheterna i höghusen., Ni kommer även att få protokollet från OVK och vilka åtgärder som kommer att göras. På en del lägenheter kommer det även att krävas en ombesiktning innan jul.

Årsmötet 21/11

Vi har också bokat årsmötet torsdagen den 21 november kl.19.00 på fåladgården, separat kallelse kommer senaste tillsammans med årsredovisningen.

Jag har i skrivande stund fått bokslutet för år 2001/2002 och som gav ett resultat på 309 499 kr (förra året blev ett minusresultat på 63 057 kr)

Kräftskiva

Den 24 augusti arrangerade festkommittén en mycket lyckad kräftskiva på gården vid Sakförarevägen 49. Uppskattningsvis deltog cirka 35 personer. Ett stort tack till Festkommittén (Elisabet & Christoffer).

Undercentral

Vi håller på att byta ut en tryckstegningspump till kallvattnet samt en ventil till varmvattnet, på grund av en del problem i ett av höghusen.

Vad händer i höst ?

- I december kommer festkommittén att anordna en julaktivitet.
- Pågående målningsarbeten, lekplats och status besiktningar kommer att slutföras.
- Nya informationstavlor kommer att sättas upp.
- Ett viktig arbete under hösten/vintern är våra förhandlingar med vår kreditgivare Venantius, eftersom vårt rekonstruktionsavtal går ut den 30 mars 2003.

Ha en bra höst och så syns vi på årsmötet!

*Niklas Pettersson
e-post: styrelsen@ladusvalan.se*



Nya Medlemmar

Under denna rubrik kommer vi att presentera och hälsa ny inflyttade medlemmar i vår förening. I detta nummer hälsa vi följande personer varmt välkomna!

Frank Laursen
Ulla-Karin Nilsson-Djane
Kaj Thuvesholmen

Information från valberedningen

Tiden har gått fort och nu är det snart dags för årsmöte igen.

Det är dags att nominera ledamöter/suppleanter till styrelsen, revisor/suppleant samt kandidater till valberedningen.

Tycker Du att det skulle vara roligt och intressant att vara med i styrelsen eller inneha några av de andra uppdragen? Hör i så fall av Dig till oss!

Styrelsen jobbar med olika arbetsuppgifter i olika grupper såsom IT-, miljö, trivsel- och ekonomifrågor.

Lisbeth Jerneholt
Tel. 046-14 50 74

Audur Armansdottir
Tel. 046-14 86 62

Du har väl tittat föreningens hemsida?

Annars kan du titta in på adressen <http://www.ladusvalan.se>.

Har du förslag eller idéer till förbättringar, skicka mail till styrelsen@ladusvalan.se.

Bilar

Fortfarande är det många som kör in med bilen på vårt bilfria område. För allas trivsel och säkerhet skall detta respekteras!

Lastning och lossning inne på området får endast ske vid in- och utflyttning, sjuktransporter och transport av tunga föremål.

Någon parkering innanför grindarna får inte förekomma.

Bilen har sin givna plats på gator och parkeringsplatser.

Hur vill du ha information från styrelsen och vaktmästaren ?

Det har inkommit önskemål från boende att de vill kunna få information från styrelsen och vaktmästaren på mail istället. Det mesta skulle vi kunna skicka på mail, men inte allt. Det vi kommer att kunna skicka på mail är:

- diverse information från styrelsen, typ medlemsblad
- meddelande från vaktmästaren, typ fläktservice

Däremot kommer kallelse till årsmöte, månadsavgifter, meddelande från andra leverantörer (typ målare) att fortsätta komma i brevlådan.

Du som nu vill få informationen på mail i fortsättningen, skickar ett mail till styrelsen@ladusvalan.se och talar om att ni vill ha information på mail.



Komihåg!

Öppet Hus!

Vill Ni träffa styrelsen så kommer vi att finnas tillgängliga i festlokalen följande tider under hösten:

Onsdagen den 16 oktober
Onsdagen den 13 november
Kl. 18-19

Årsmötet

Torsdagen den 21 november
Kl. 19

Nästa nummer

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut i december. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den 30 november.

Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre, hör av er till styrelsen.

Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombeds vända Er till Kay Souzani på Sakförelärvägen 2 (telnr. 046-14 24 62 eller lägg en lapp i brevlådan eller e-post: lokal@ladusvalan.se)

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).